



**28 - CARAVELLE**  
**Avenue du Domaine 61-63**  
**1190 BRUXELLES**  
**BCE : 0896.382.938**

PAUWELS ANDRE  
AVENUE DU DOMAINE 61 BTE 5  
1190 Bruxelles

Braine l'Alleud, le 05-10-2023

## Décompte des charges par copropriétaire

**Copropriétaire : PAUWELS ANDRE**

**Lot : A2D, C2D, G33**

**Période : du 01-07-2023 au 30-09-2023**

---

PAUWELS ANDRE,

Le solde de votre situation comptable est de :

**1.020,30 € en faveur de la copropriété**

Ce montant est à verser sur le compte de la copropriété :

**BE02 0689 3607 0740** dans les 30 jours à dater de ce courrier.

Date d'échéance : 04-11-2023

Vous trouverez votre décompte détaillé lot par lot à la suite de votre situation comptable.

*Ces décomptes vous renseignent une quote-part occupant et une quote-part copropriétaire. Ces quotes-parts vous sont données à titre informatif et n'engagent en rien la responsabilité du syndic.*

*Il vous revient de les contrôler en fonction de vos baux et des accords particuliers passés avec vos locataires.*

*Il vous revient également, le cas échéant, de payer la totalité de la somme due à l'ACP, et de vous arranger ensuite avec vos locataires pour qu'ils puissent vous rembourser.*

Nous restons à votre entière disposition et vous prions de croire en notre sincère considération.

Diana Gasparon - Syndic

**DS IMMO - SYNDIC**  
**Agent Immobilier Agréé IPI n°507210**  
02/852.74.83 - [compta@immods.net](mailto:compta@immods.net)

**Détail de votre situation comptable :**

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-07	Report	1.547,61 €		1.547,61 €	
12-07	Versement		1.547,61 €	0,00 €	21-112
30-09	Décompte 01-07-2023 - 30-09-2023	1.020,30 €		1.020,30 €	
		2.567,91 €	1.547,61 €	1.020,30 €	

## Détail de votre décompte par lot :

Lot : A2D				
Période : 01-07-2023-30-09-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'Ascenseur'</b>				
(61010) Contrôle ascenseur	137,44 €	66 / 952	9,53 €	0,00 € / 9,53 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseur	218,09 €	66 / 952	15,12 €	0,00 € / 15,12 €
<b>Total 'Ascenseur'</b>	<b>355,53 €</b>		<b>24,65 €</b>	<b>0,00 € / 24,65 €</b>
<b>Rubrique 'Ascenseurs'</b>				
(61015) Autres charges ascenseurs	6.299,58 €	66 / 952	436,74 €	436,74 € / 0,00 €
<b>Total 'Ascenseurs'</b>	<b>6.299,58 €</b>		<b>436,74 €</b>	<b>436,74 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
(6140) Assurance incendie	1.229,87 €	66 / 1000	81,17 €	81,17 € / 0,00 €
(6141) Responsabilité civile	34,08 €	66 / 1000	2,25 €	2,25 € / 0,00 €
(6146) Assistance judiciaire	112,55 €	66 / 1000	7,43 €	7,43 € / 0,00 €
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>1.376,50 €</b>		<b>90,85 €</b>	<b>90,85 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Banque'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	7,50 €	66 / 1000	0,50 €	0,50 € / 0,00 €
<b>Total 'Banque'</b>	<b>7,50 €</b>		<b>0,50 €</b>	<b>0,50 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Chauffage'</b>				
(61031) Contrat d'entretien installation chauffage	342,92 €	66 / 984	23,00 €	0,00 € / 23,00 €
(61220) Redevance fixe et consommation gaz	1.110,00 €	66 / 984	74,45 €	0,00 € / 74,45 €
<b>Total 'Chauffage'</b>	<b>1.452,92 €</b>		<b>97,45 €</b>	<b>0,00 € / 97,45 €</b>
<b>Rubrique 'Divers'</b>				
(61251) Fournitures diverses	39,07 €	66 / 1000	2,58 €	0,00 € / 2,58 €
(61663) Autres frais gestion	10,00 €	66 / 1000	0,66 €	0,66 € / 0,00 €
<b>Total 'Divers'</b>	<b>49,07 €</b>		<b>3,24 €</b>	<b>0,66 € / 2,58 €</b>
<b>Rubrique 'Eau'</b>				
(61200) Redevance fixe et consommation eau	1.116,70 €	66 / 984	74,90 €	0,00 € / 74,90 €
<b>Total 'Eau'</b>	<b>1.116,70 €</b>		<b>74,90 €</b>	<b>0,00 € / 74,90 €</b>
<b>Rubrique 'Electricité'</b>				
(61210) Electricité parties communes	85,50 €	66 / 1000	5,64 €	0,00 € / 5,64 €
(61211) Electricité ascenseurs	165,00 €	66 / 952	11,44 €	0,00 € / 11,44 €
(61212) Electricité chauffage et sanitaires	256,50 €	66 / 984	17,21 €	0,00 € / 17,21 €
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>507,00 €</b>		<b>34,29 €</b>	<b>0,00 € / 34,29 €</b>
<b>Rubrique 'Jardin'</b>				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	241,40 €	66 / 1000	15,93 €	0,00 € / 15,93 €
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>241,40 €</b>		<b>15,93 €</b>	<b>0,00 € / 15,93 €</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1.125,30 €	66 / 1000	74,27 €	0,00 € / 74,27 €
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>1.125,30 €</b>		<b>74,27 €</b>	<b>0,00 € / 74,27 €</b>
<b>Rubrique 'Syndic'</b>				
(61300) Honoraires syndics	1.410,57 €	66 / 1000	93,10 €	0,00 € / 93,10 €
<b>Total 'Syndic'</b>	<b>1.410,57 €</b>		<b>93,10 €</b>	<b>0,00 € / 93,10 €</b>
<b>Rubrique 'Travaux'</b>				
(6111) Rénovation	1.046,22 €	66 / 1000	69,05 €	69,05 € / 0,00 €
<b>Total 'Travaux'</b>	<b>1.046,22 €</b>		<b>69,05 €</b>	<b>69,05 € / 0,00 €</b>

Totaux	14.988,29 €		1.014,96 €	597,79 € / 417,17 €
--------	-------------	--	------------	---------------------

Votre quote-part dans ce décompte	1.014,96 €

Lot : C2D				
Période : 01-07-2023-30-09-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
(6140) Assurance incendie	1.229,87 €	1 / 1000	1,23 €	1,23 € / 0,00 €
(6141) Responsabilité civile	34,08 €	1 / 1000	0,03 €	0,03 € / 0,00 €
(6146) Assistance judiciaire	112,55 €	1 / 1000	0,11 €	0,11 € / 0,00 €
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>1.376,50 €</b>		<b>1,37 €</b>	<b>1,37 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Banque'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	7,50 €	1 / 1000	0,01 €	0,01 € / 0,00 €
<b>Total 'Banque'</b>	<b>7,50 €</b>		<b>0,01 €</b>	<b>0,01 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Divers'</b>				
(61251) Fournitures diverses	39,07 €	1 / 1000	0,04 €	0,00 € / 0,04 €
(61663) Autres frais gestion	10,00 €	1 / 1000	0,01 €	0,01 € / 0,00 €
<b>Total 'Divers'</b>	<b>49,07 €</b>		<b>0,05 €</b>	<b>0,01 € / 0,04 €</b>
<b>Rubrique 'Electricité'</b>				
(61210) Electricité parties communes	85,50 €	1 / 1000	0,09 €	0,00 € / 0,09 €
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>85,50 €</b>		<b>0,09 €</b>	<b>0,00 € / 0,09 €</b>
<b>Rubrique 'Jardin'</b>				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	241,40 €	1 / 1000	0,24 €	0,00 € / 0,24 €
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>241,40 €</b>		<b>0,24 €</b>	<b>0,00 € / 0,24 €</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1.125,30 €	1 / 1000	1,13 €	0,00 € / 1,13 €
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>1.125,30 €</b>		<b>1,13 €</b>	<b>0,00 € / 1,13 €</b>
<b>Rubrique 'Syndic'</b>				
(61300) Honoraires syndics	1.410,57 €	1 / 1000	1,41 €	0,00 € / 1,41 €
<b>Total 'Syndic'</b>	<b>1.410,57 €</b>		<b>1,41 €</b>	<b>0,00 € / 1,41 €</b>
<b>Rubrique 'Travaux'</b>				
(6111) Rénovation	1.046,22 €	1 / 1000	1,05 €	1,05 € / 0,00 €
<b>Total 'Travaux'</b>	<b>1.046,22 €</b>		<b>1,05 €</b>	<b>1,05 € / 0,00 €</b>
<b>Totaux</b>	<b>5.342,06 €</b>		<b>5,34 €</b>	<b>2,44 € / 2,90 €</b>
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>				
			<b>5,34 €</b>	